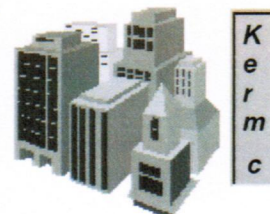


VYÚČTOVÁNÍ SV, TV A TEPLA
Období : 1.10.2022 - 31.12.2022

Uživatel : Lovětínský
Adresa : Žinkovská 1852
Praha 10,
Byt (NP) : 25. 1

VS 185202501



Údaje o fakturačních místech a fakturovaných nákladech

Fakturační místo (FM)	Kód FM	Kč/jednotka	Jednotek	Náklad celkem	Součet náměrů (1)
studená voda		108,16 Kč	2 200,700 m3	238 025,95 Kč	2 264,300 m3
studená voda pro TV		108,16 Kč	1 561,300 m3	168 868,96 Kč	1 606,400 m3
ohřev TV - byty		1 082,18 Kč	331,840 GJ	359 110,52 Kč	
ohřev TV - NP					
teplo pro vytápění - byty		1 082,18 Kč	232,200 GJ	251 282,17 Kč	14 366,128 Pi
teplo pro vytápění - NP					

Započítatelná plocha (ÚT)	- 1 041,18 m2	Základní složka teplo ÚT	- 50 %	nastavení limitů nákladů na ÚT dle §3.2	
Podlahová plocha (TV)	- 3 429,94 m2	Spotřební složka teplo ÚT	- 50 %		
Měrná spotřeba tepla pro ÚT	- 0,22 GJ/m2	Základní složka teplo TV	- 30 %	minimální hodnota	80 %
Měrná spotřeba tepla pro TV	- 0,21 GJ/m3	Spotřební složka teplo TV	- 70 %	maximální	200 %

Údaje o zúčtovací jednotce

Měřič	Výr.č.	Období	Konečný stav	Počáteční stav	Výkon tělesa	(2)	Náměr
SV 1	092181	1.10.22 - 31.12.22	201,600	186,600			= 15,000 m3
SV 2			-	-			= 0,000 m3
TV 1	092499	1.10.22 - 31.12.22	230,000	208,300			= 21,700 m3
TV 2			-	-			= 0,000 m3
SV 1 - výměna		-	-	-			=
SV 2 - výměna		-	-	-			=
TV 1 - výměna		-	-	-			=
TV 2 - výměna		-	-	-			=
R1 UNIVA	průměr	1.10.22 - 31.12.22	286,500	0,000 x	1,00 x	1,00	= 286,500 Pi
R2 R22-5110			0,000	0,000 x	x	x	= 0,000 Pi
R3 R205160			0,000	0,000 x	x	x	= 0,000 Pi
R4			-	-	x	x	= 0,000 Pi
R5			-	-	x	x	= 0,000 Pi
R6			-	-	x	x	= 0,000 Pi
R7			-	-	x	x	= 0,000 Pi

Poznámka SV	dopočet	Započítatelná plocha (ÚT)	56,11 m2	Náměr SV celkem	15,000 m3
Poznámka TV	dopočet	Podlahová plocha (TV)	44,07 m2	Náměr TV celkem	21,700 m3
Poznámka ÚT	dopočet 39%ENM	Překročení limitu dle §3.2	-0,5%	Náměr ÚT celkem	286,500 Pi

Výpočet nákladů zúčtovací jednotky

Položka	Složka	%	Kč/jednotka	jednotek	Náklad	% (4)
ÚT	základní	50,0	30,1679 x	56,110 =	1 692,72	5,3891
	spotřební	50,0	8,7457 x	286,500 =	2 505,63	1,9943
	korigovaná (3)				26,69	
ÚT celkem					4 225,04	80,0
Ohřev TV	základní	30,0	7,8525 x	44,070 =	346,06	1,2849
	spotřební	70,0	156,4848 x	21,700 =	3 395,72	1,3508
SV v TV	spotřební	100,0	105,1226 x	21,700 =	2 281,16	1,3508
TV celkem					6 022,94	
SV	spotřební	100,0	105,1213 x	15,000 =	1 576,82	0,6625

Náklady celkem 11 824,80 Kč
Zálohy celkem (5) 0,00 Kč
Přeplatek (+) / Nedoplatek (-) -11 824,80 Kč

- (1) - součet náměrů jednotek (bytů) k danému fakturačnímu místu
(2) - koeficient zohledňující polohu místnosti (energetickou náročnost)
(3) - korekce mimolimitních nákladů na ÚT dle vyhlášky č.269/2015 Sb, §3 odst.2
(4) - procentuelní podíl jednotky (bytu) na celkovém nákladu dané položky
(5) - pokud zálohy nejsou uvedeny, je přeplatek či nedoplatek vyčíslen v celkovém přehledu vyúčtování služeb

vytápění	Referenční příjemce -	13.541,79 Kč	
TUV	Referenční příjemce -	29,75 m ³	
SV	Referenční příjemce -	41,93 m ³	
Meziroční srovnání spotřeby tepla	2021 -	0,000 Pi	koeficient klimatické náročnosti - 0,8850
	2022 -	286,500 Pi	
	nárůst / pokles -	%	

Energetické konzultační a informační středisko - EKIS Praha - Ecoten s.r.o., U Zvonařky 994/15, Praha 2
<http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Energetická účinnost v praxi - <http://mpo-efekt.cz/cz/energeticka-ucinnost-v-praxi>
<http://www.chytra-volba.cz>

Mediační služby Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci, nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci, nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele a zároveň byla rozhodčí smlouva uzavřena po 30.11.2016

Byt	Jméno	Období	Plocha	Osoby	SV	TV	Teplo	Osv./El.	Výtahy	Úklid	STA	Odpad	Součet zál.
25	Lovětinský	01 22	44,07	1	411	980	1045	24	140	70	20	48	2738
25	Lovětinský	02 22	44,07	1	411	980	1045	24	140	70	20	48	2738
25	Lovětinský	03 22	44,07	1	411	980	1045	24	140	70	20	48	2738
25	Lovětinský	04 22	44,07	1	411	980	1045	24	140	70	20	48	2738
25	Lovětinský	05 22	44,07	1	411	980	1045	24	140	70	20	48	2738
25	Lovětinský	06 22	44,07	1	411	980	1045	24	140	70	20	48	2738
25	Lovětinský	07 22	44,07	1	444	980	1125	12	70	35	10	41	2717
25	Lovětinský	08 22	44,07	1	444	980	1125	12	70	35	10	41	2717
25	Lovětinský	09 22	44,07	1	444	980	1125	12	70	35	10	41	2717
25	Hoskovec	10 22	44,07	1	444	980	1125	12	70	35	10	41	2717
25	Hoskovec	11 22	44,07	1	444	980	1125	12	70	35	10	41	2717
25	Hoskovec	12 22	44,07	1	444	980	1125	12	70	35	10	41	2717
Zálohy celkem				12,00	5 130,00	760,00	13 020,00	216,00	1 260,00	630,00	180,00	534,00	32 730,00
Náklady					6 307,27	952,47	12 758,17	376,26	1 016,71	525,72	0,00	808,24	42 744,84
Rozdíl					-1 177,27	-9	261,83	-160,26	243,29	104,28	180,00	-274,24	-10 014,84
												zaokrouhleno	-0,16
												NEDOPLATEK	-10 015,00

SVJ
Žinkovská
Žinkovská 1851
Praha 10